

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2019-058

光明房地产集团股份有限公司

关于全资子公司农工商房地产（集团）有限公司

成功竞拍江苏省常州市钟楼区 JZX20191103 地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本次竞拍简要内容：光明房地产集团股份有限公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司成功竞得江苏省常州市钟楼区 JZX20191103 地块。

●本次竞拍实施经审议的程序：本次竞拍在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。

●本次竞拍的目的和意义：本次竞拍是光明房地产集团股份有限公司坚持加大对全国重点准入城市的土地储备力度，进一步扩大产业版图，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

●本次竞拍结果及对上市公司的影响：农工商房地产（集团）有限公司成功竞得上述地块，成交总价为人民币 86000 万元。本次竞拍结果，符合公司未来发展战略，对公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

●本次竞拍未构成关联交易。

●本次竞拍未构成重大资产重组。

●本次竞拍不存在重大法律障碍。

●特别风险提示：本次竞拍本身不存在风险。

一、本次竞拍情况概述

1、经江苏省常州市人民政府批准，由常州市自然资源局决定于 2019 年 5 月 29 日 12:30 以挂牌方式出让江苏省常州市钟楼区 JZX20191103 地块（下称“本地块”）的国有建设用地使用权。光明房地产集团股份有限公司（下称“公

司”、“本公司”)获悉之后对该地块进行考察和可行性研究,决定由公司全资子公司农工商房地产(集团)有限公司(下称“农房集团”)参与竞拍本地块。

2、根据2019年5月31日常州市自然资源局出具的《成交确认书》,确认农房集团竞得本地块的国有建设用地使用权,本地块的土地成交总价为人民币86000万元。

二、竞拍各方当事人情况介绍

(一) 出让方情况介绍

名称:常州市自然资源局;

性质:政府组织;

联系地址:常州市太湖东路103号1号楼。

(二) 竞买方情况介绍

名称:农工商房地产(集团)有限公司;

企业性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资);

住所:上海市普陀区长寿路798号208室;

成立时间:1988年05月14日;

法定代表人:沈宏泽;

注册资本:112000万元人民币;

主营业务:企业投资、国内贸易(除国家专项外)、集团内资产清理、土地资源的开发、置换、租赁、转让、房地产开发及与房地产开发的相关项目,房地产咨询(不得从事中介),附设分支机构。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】;

本公司占农房集团100%的股权。

三、竞拍标的基本情况

(一) 竞拍标的基本情况及要求

1、地块名称:江苏省常州市钟楼区JZX20191103地块;

2、土地位置(四至范围):城西分区新闻街道,东至玉龙南路、南至城

西道路三十一、西至城西道路二十六、北至飞龙西路；

- 3、出让面积 (m²): 53109;
- 4、土地用途: 商住;
- 5、出让年限: 商服 40 年, 住宅 70 年;
- 6、容积率: $1 < R \leq 2.20$;
- 7、建筑密度: $\leq 30\%$;
- 8、绿化率: $\geq 30\%$ 。

(二) 竞拍标的获取方式

1、上述地块国有建设用地使用权网上挂牌出让按照网上交易系统服务器所接受到的有效报价且价高者得的原则自动确认竞得人。

2、上述地块的出让起始价为人民币 80000 万元, 增加规则及幅度为人民币 1000 万元或其整数倍。

四、本次竞拍实施经审议的程序情况

本次竞拍事项, 在董事会对董事长的授权范围内, 无须提交董事会、股东大会审议。

五、本次竞拍的目的和意义

本次竞拍是光明地产坚持加大对全国重点准入城市的土地储备力度, 进一步扩大产业版图, 不断提升公司核心竞争力, 符合公司战略发展布局与整体经营需要, 对于企业转型升级具有积极的意义。

六、本次竞拍结果及对上市公司的影响

农房集团成功竞得上述地块, 成交总价为人民币 86000 万元。本次竞拍结果, 符合公司未来发展战略, 对公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义, 短期内对公司的经营业绩无重大影响。

七、本次竞拍的风险分析

本次竞拍本身不存在风险。

八、备查文件

常州市自然资源局出具的《成交确认书》。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一九年六月一日